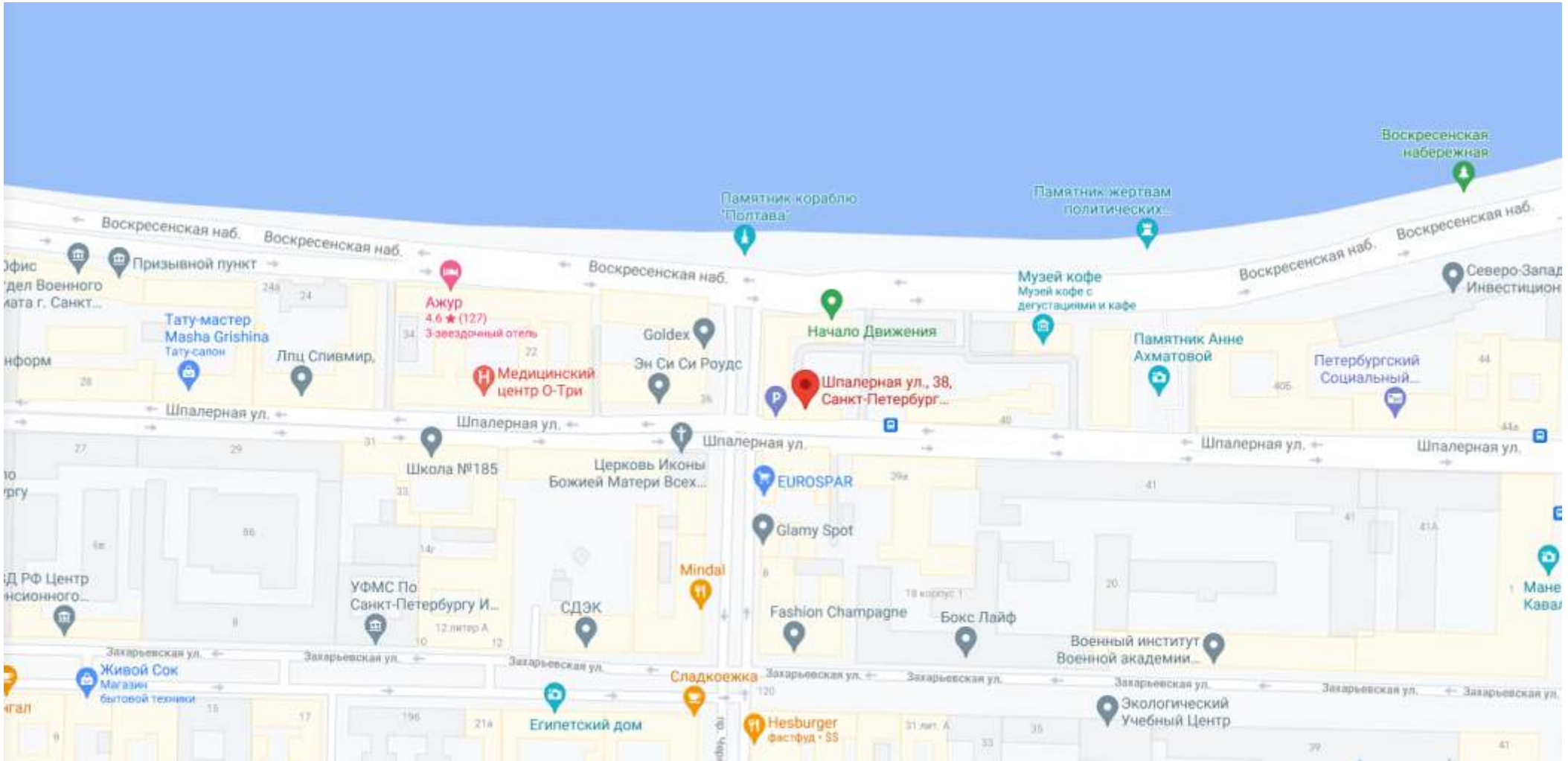




Шпалерная ул. д. 38 кв. лит. А, 3



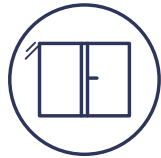


Шпалерная улица — улица в центре Санкт-Петербурга, пролегающая между Гагаринской улицей и площадью Растрелли. Роскошное окружение — Первая линия от Воскресенской набережной и пару шагов от Таврического сада, малоэтажный кирпичный дом в стиле Эkleктика. Дом расположен в центре города на Воскресенской набережной и пресечением Шпалерной улицей и проспектом Чернышевского, скрыт соседними комплексами и домами от шумных транспортных магистралей. Уникальность месту придают тишина, приватность и удаленность от публичной активности. Во дворе дома находится детская площадка и парковка для автомобилей, территория дома закрыта. Набережные и мосты в ближайшем окружении открывают возможность без труда попасть в другие районы города и области.

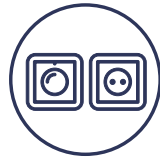
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА **ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ**



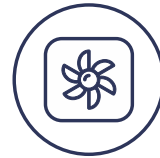
Межквартирные стены с дополнительной шумоизоляцией



Новые стеклопакеты и качественные металлические входные двери



Новая электропроводка (установлены выключатели, розетки, свободные выходы для приборов освещения)



Приточно-вытяжная вентиляция



Индивидуальные приборы учета



Натяжные потолки



Разводка ХВС и ГВС, а также новая система водоотведения, канализация



Новые биметаллические радиаторы



Санузел в кафеле, установлена вся сантехника



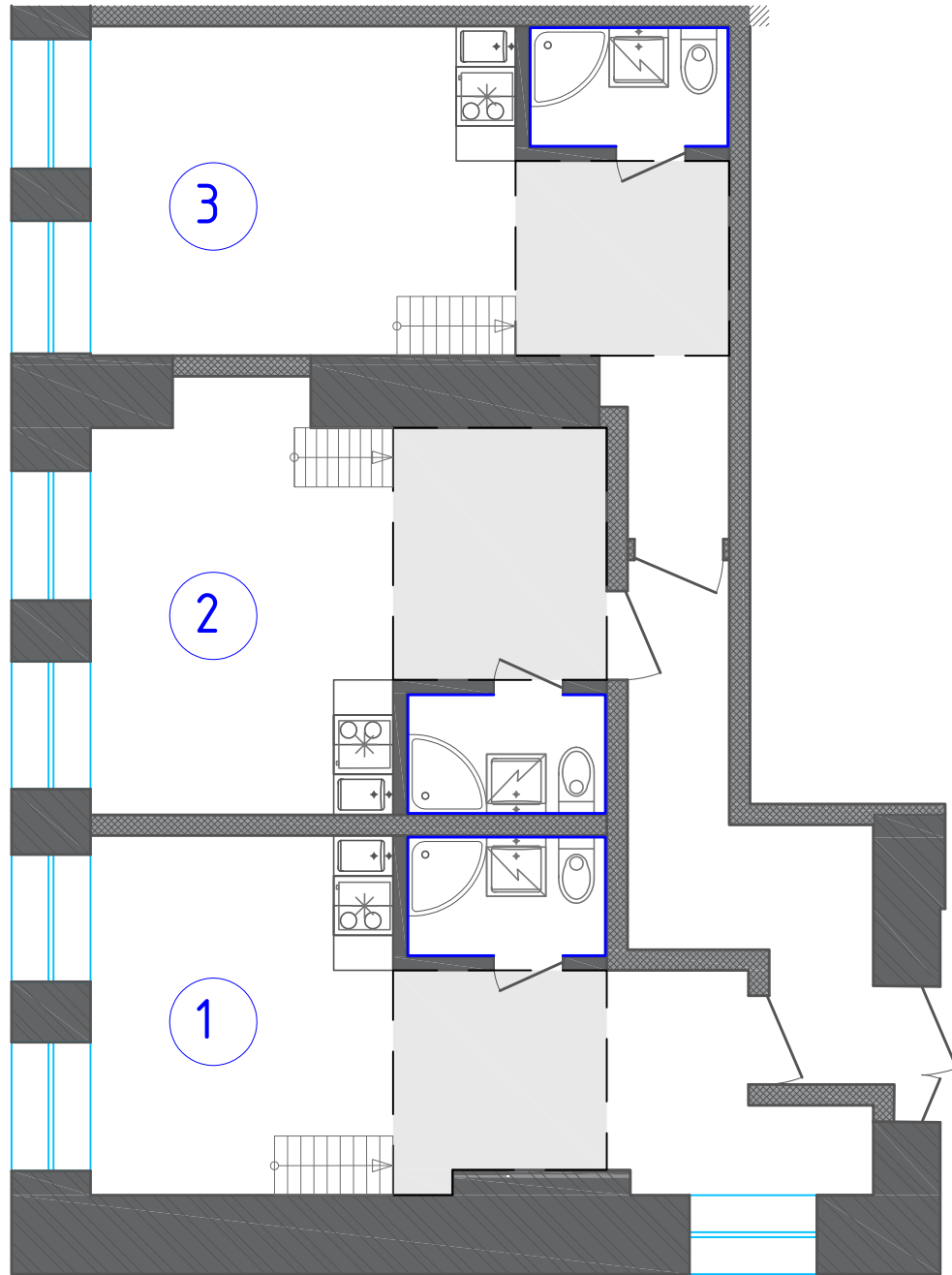
Напольное покрытие ламинат /линолеум



Второй ярус с лестницей



Обои текстурированные под покраску



Студия №1

БРОНЬ

Этаж 2

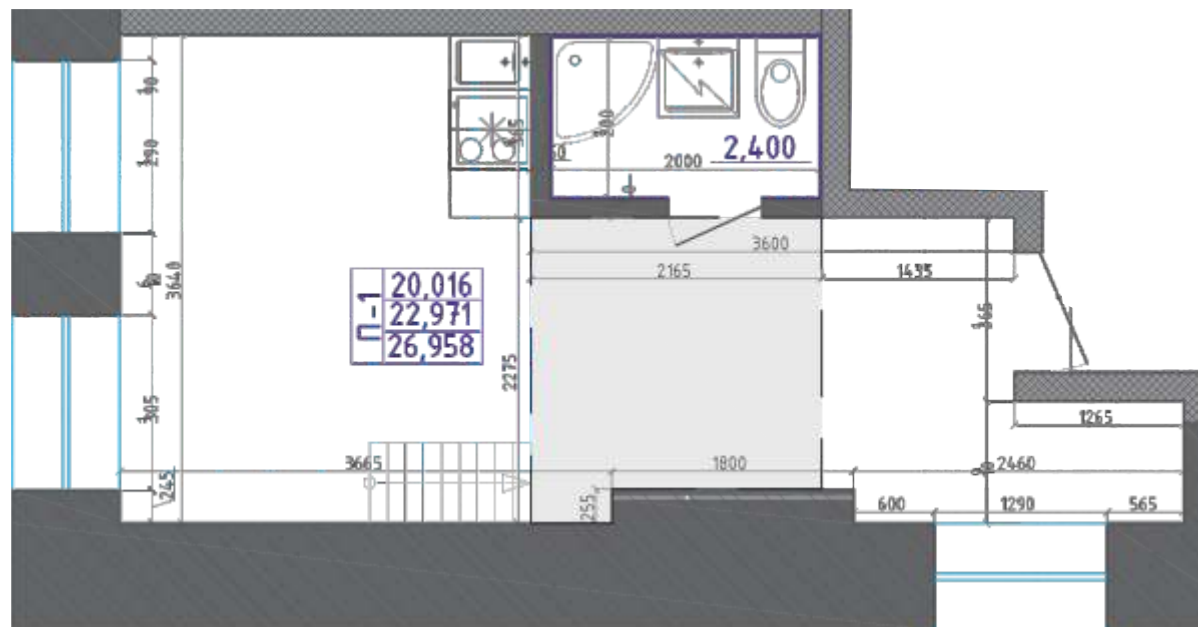
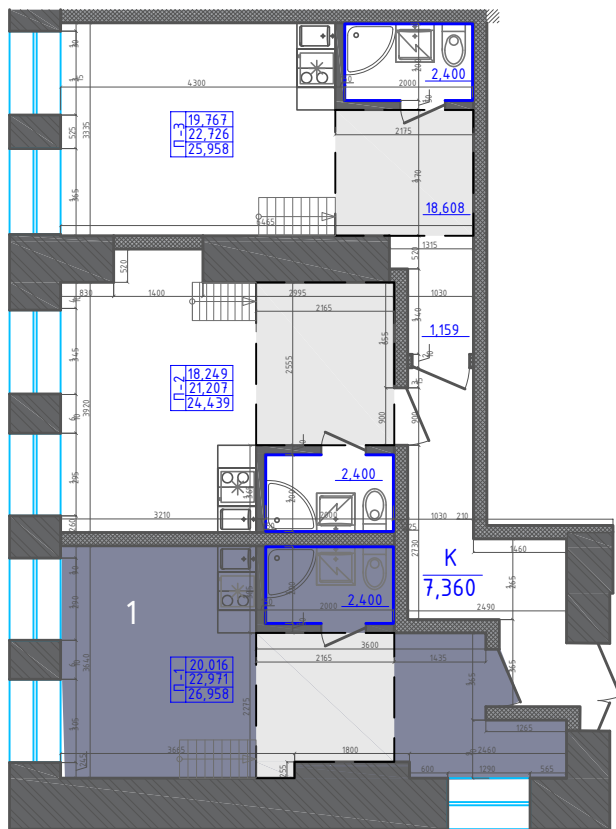
Общая площадь - 26,95 м²

Жилая площадь - 22,97 м²

Высота потолков - 3,75 м

Второй ярус: да

3 окна на Шпалерную улицу



Студия №2

БРОНЬ

Этаж 2

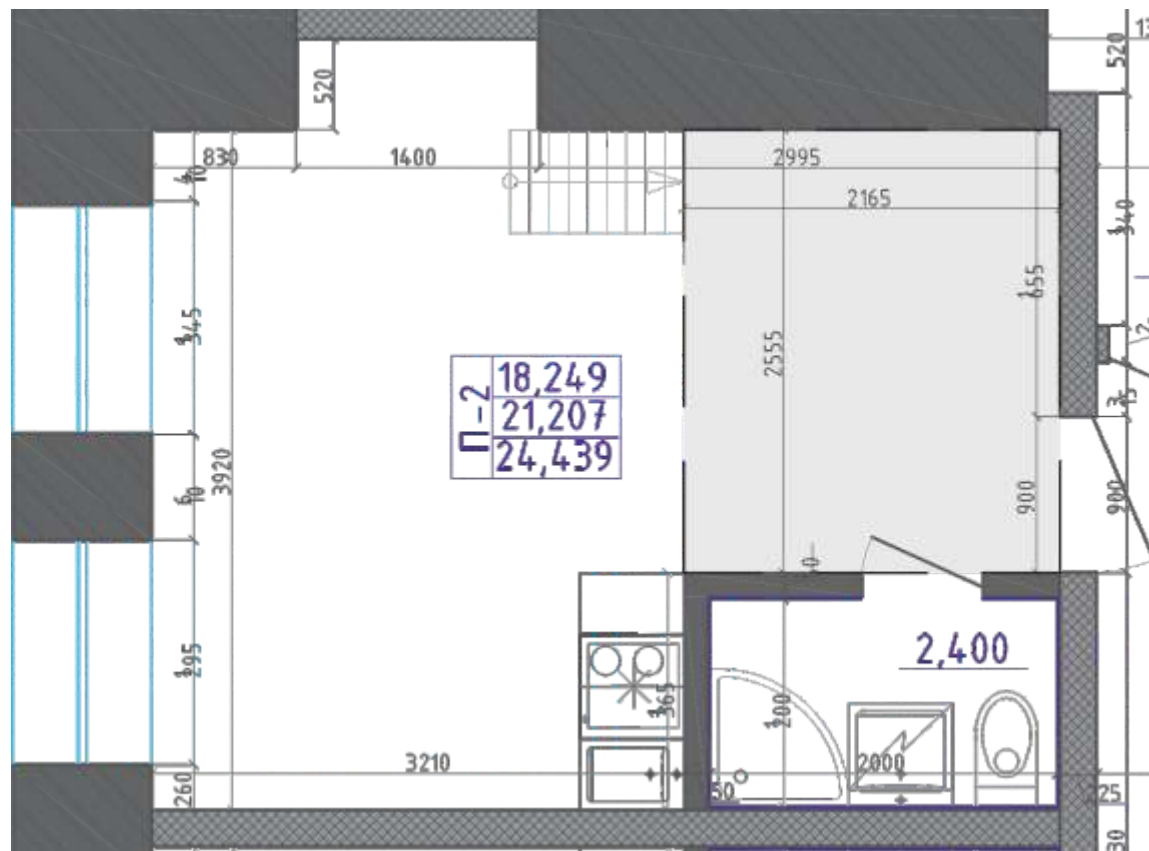
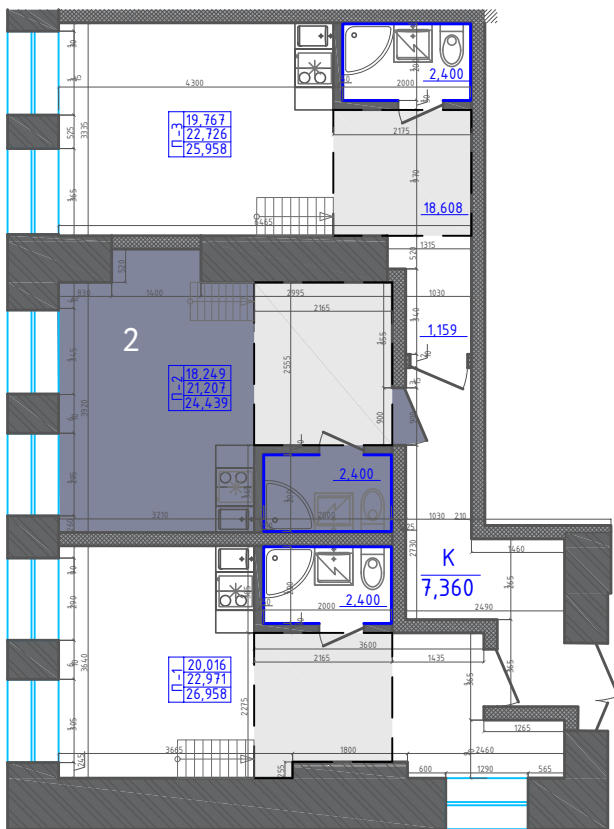
Общая площадь - 24,43 м²

Жилая площадь - 21,2 м²

Высота потолков - 3,75 м

Второй ярус: да

2 окна на Шпалерную улицу



Студия №3

Этаж 2

Общая площадь - 25,95 м²

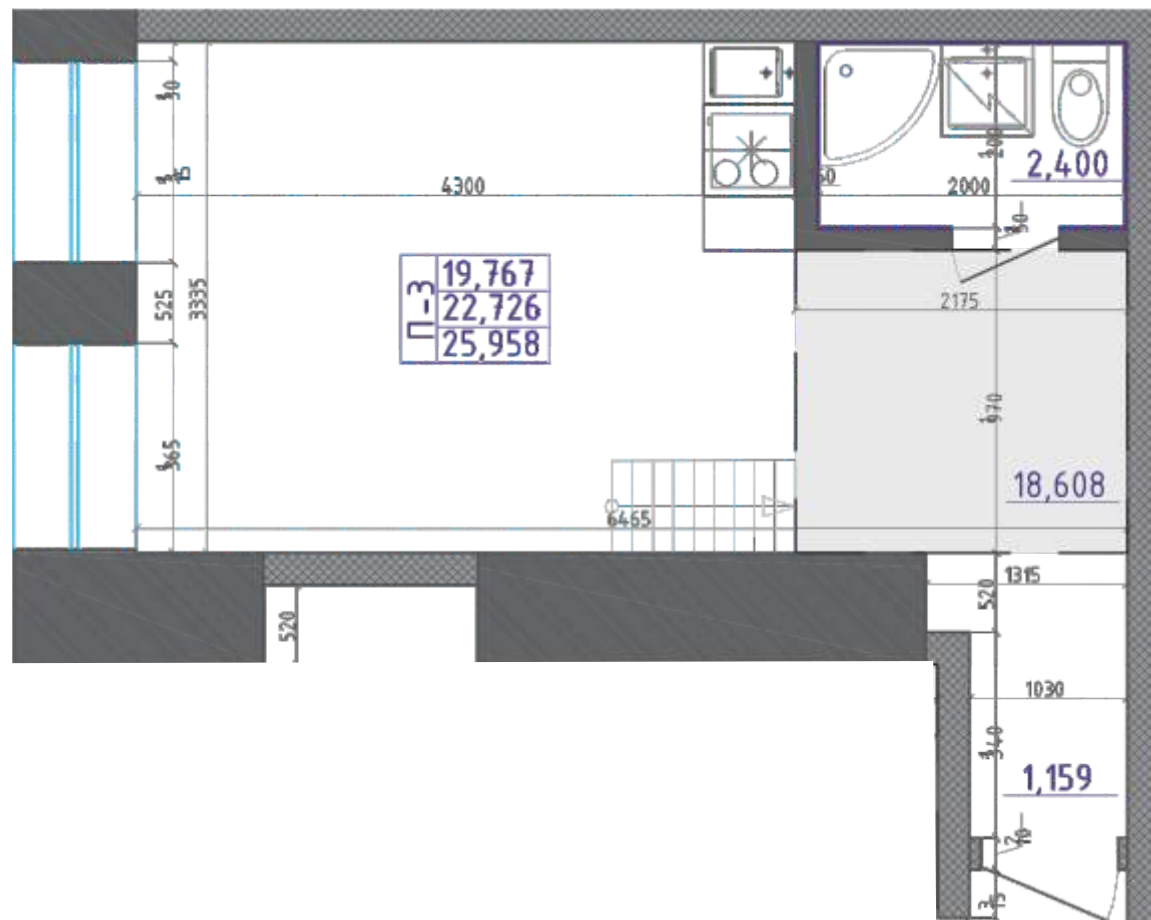
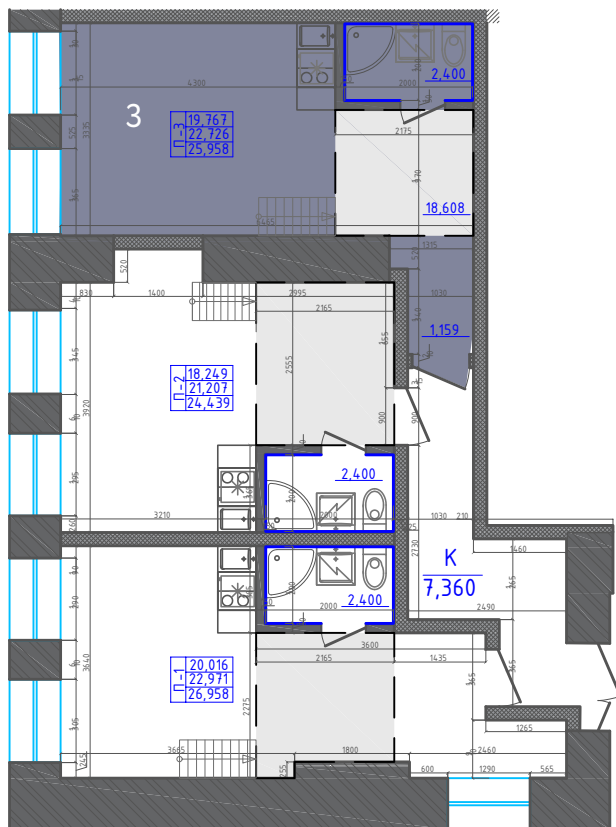
Жилая площадь - 22,72 м²

Высота потолков - 3,75 м

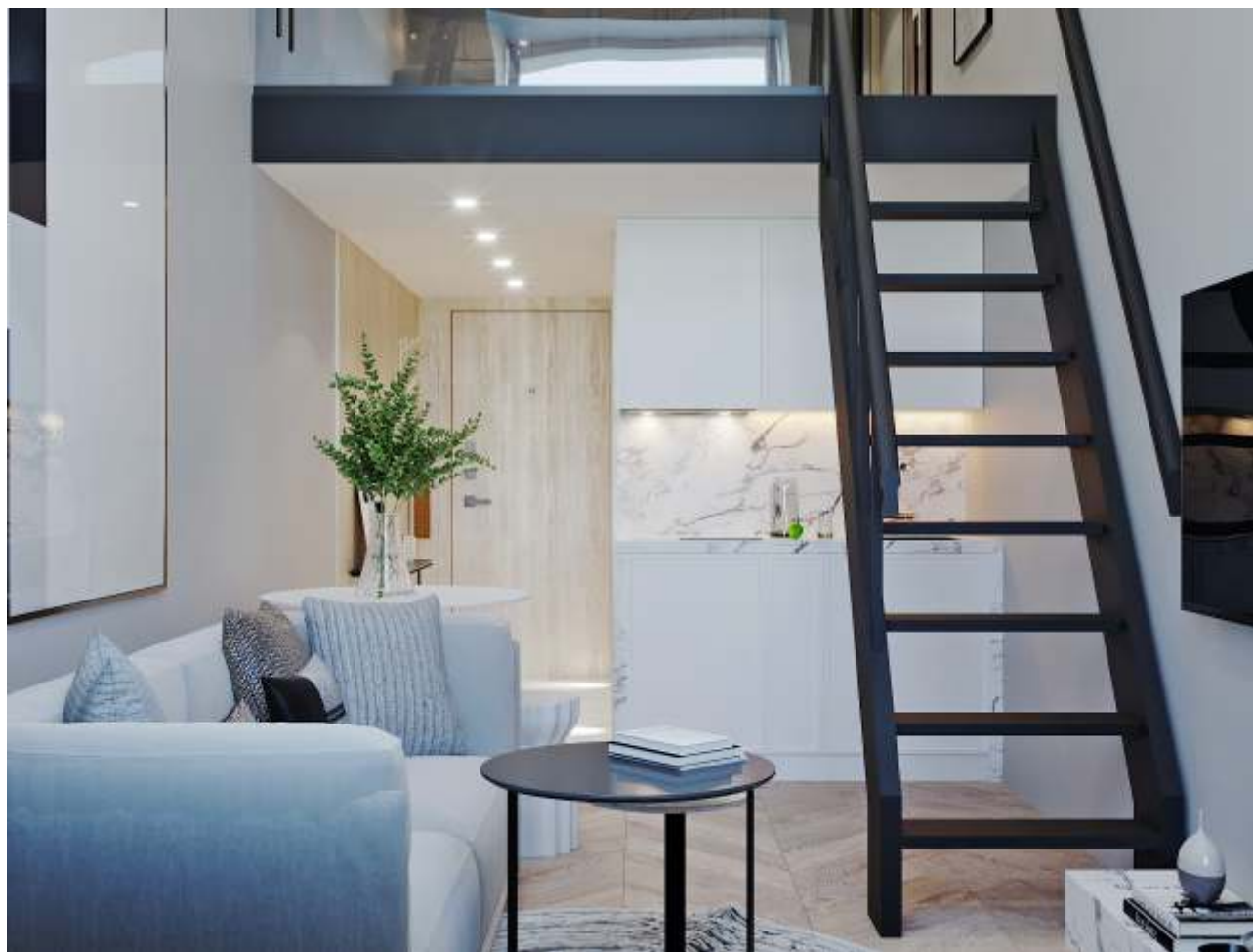
Второй ярус: да

2 окна на Шпалерную улицу

Цена: 5 075 000 р



ПРИМЕР РЕМОНТА В НАШИХ СТУДИЯХ





Запишитесь на просмотр:
+7 (812) 925-55-94

г. Санкт-Петербург,
пр. Ленинский д. 168,
БЦ «Энергия»