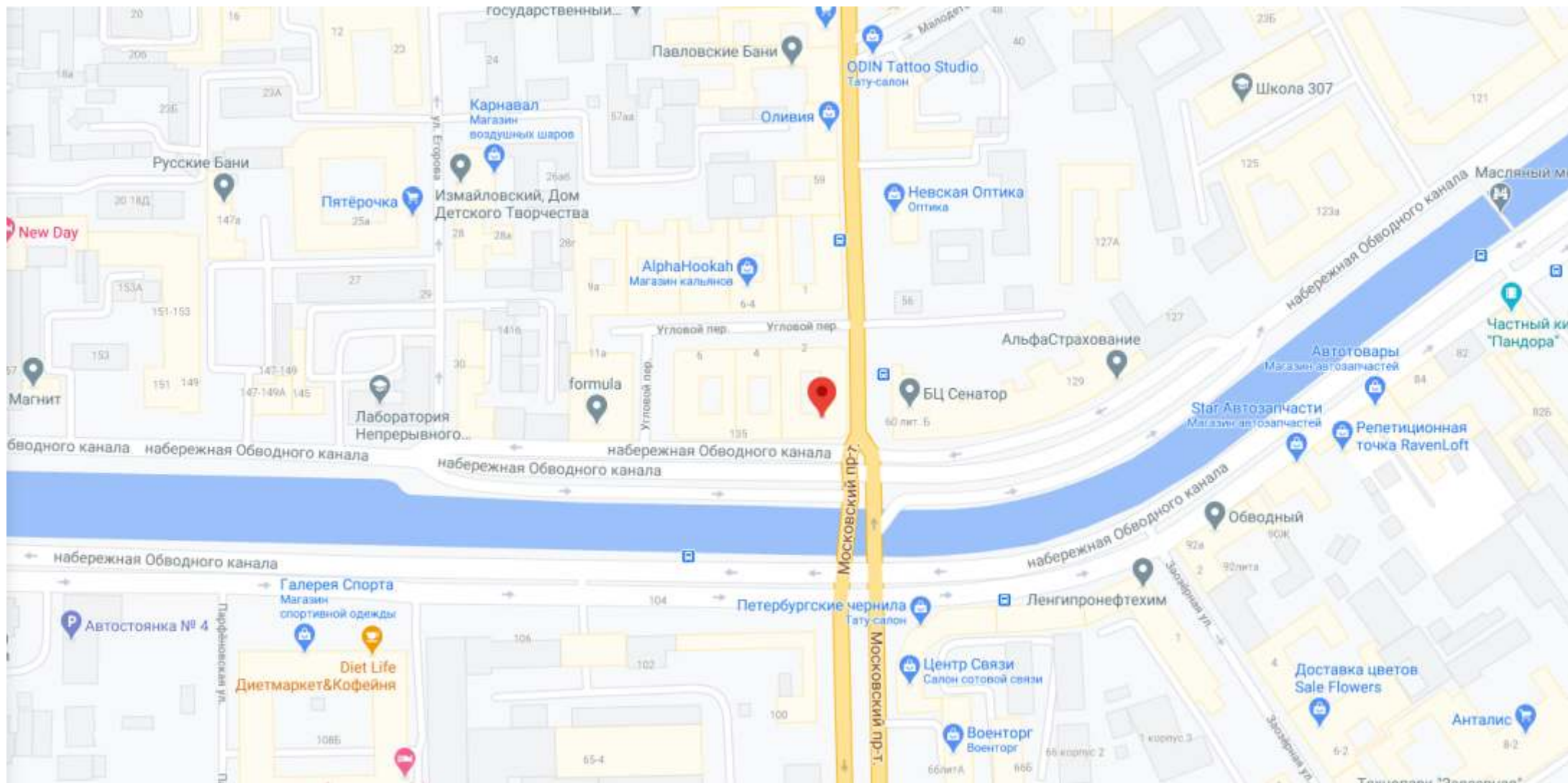




Московский пр-т. д.63, кв. 2





Объект расположен в Адмиралтейском районе. В пешей доступности две станции метро: Фрунзенская (330 м) и ст.м Технологический институт (810 м). Отличное транспортное сообщение с центром (менее 10 минут в пути) и с аэропортом (в пути около 15 минут). В двух минутах ходьбы расположен сад Олимпия - любимое место прогулок для жителей района. Это один из самых востребованных районов города, здесь есть множество хороших школ, гимназий, институтов, университетов - всё в пешей доступности.

Дом расположен у живописной набережной Обводного канала. Набережная станет лучшим местом для вечерних прогулок и завораживающим местом для наблюдения за закатами.

На этаже всего 5 студий, окна выходят на улицу. Студии расположены на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома. Толщина стен более 60 см, что обеспечивает высокую степень герметизации, теплозащиты и звукоизоляции помещений. У дома имеется парковочная зона, что позволяет всегда найти свободное место для парковки автомобиля.

На объекте есть студии с двумя окнами и интересными планировочными решениями!

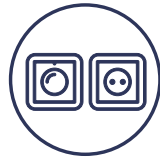
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА **ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ**



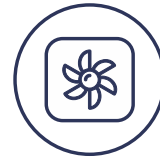
Межквартирные стены с дополнительной шумоизоляцией



Новые стеклопакеты и качественные металлические входные двери



Новая электропроводка (установлены выключатели, розетки, свободные выходы для приборов освещения)



Приточно-вытяжная вентиляция



Индивидуальные приборы учета



Натяжные потолки



Разводка ХВС и ГВС, а также новая система водоотведения, канализация



Новые биметаллические радиаторы



Санузел в кафеле, установлена вся сантехника



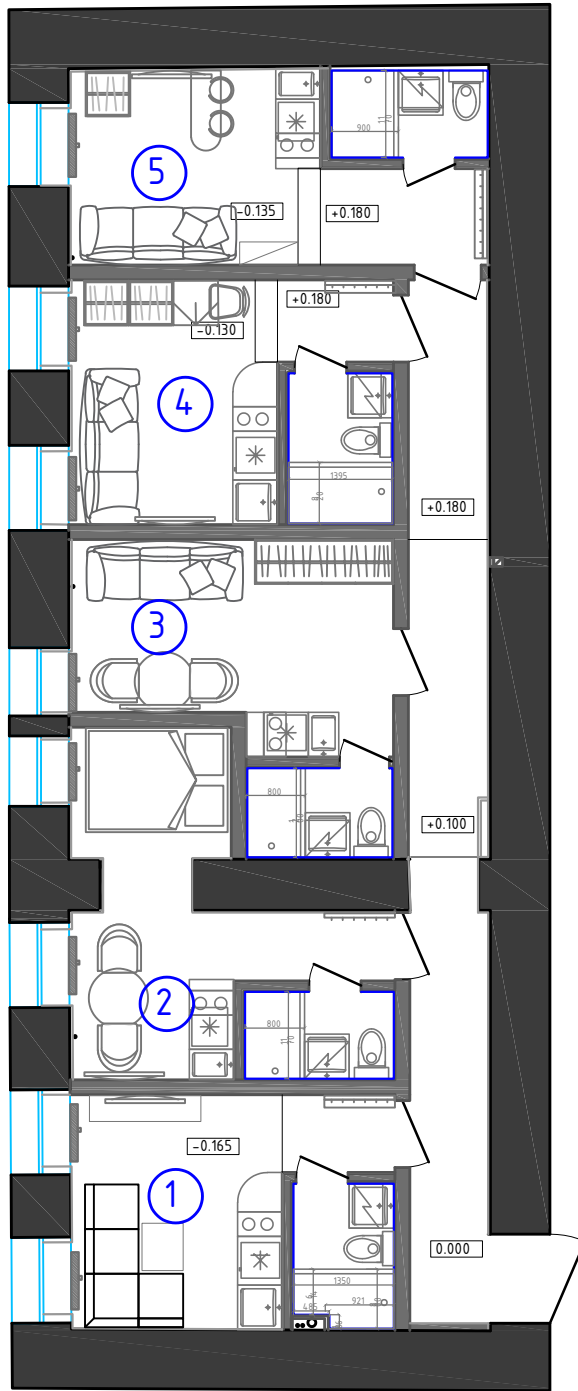
Напольное покрытие ламинат / линолеум



Второй ярус с лестницей



Обои текстурированные под покраску



Студия №1

Этаж 2

Общая площадь - 17,41 м²

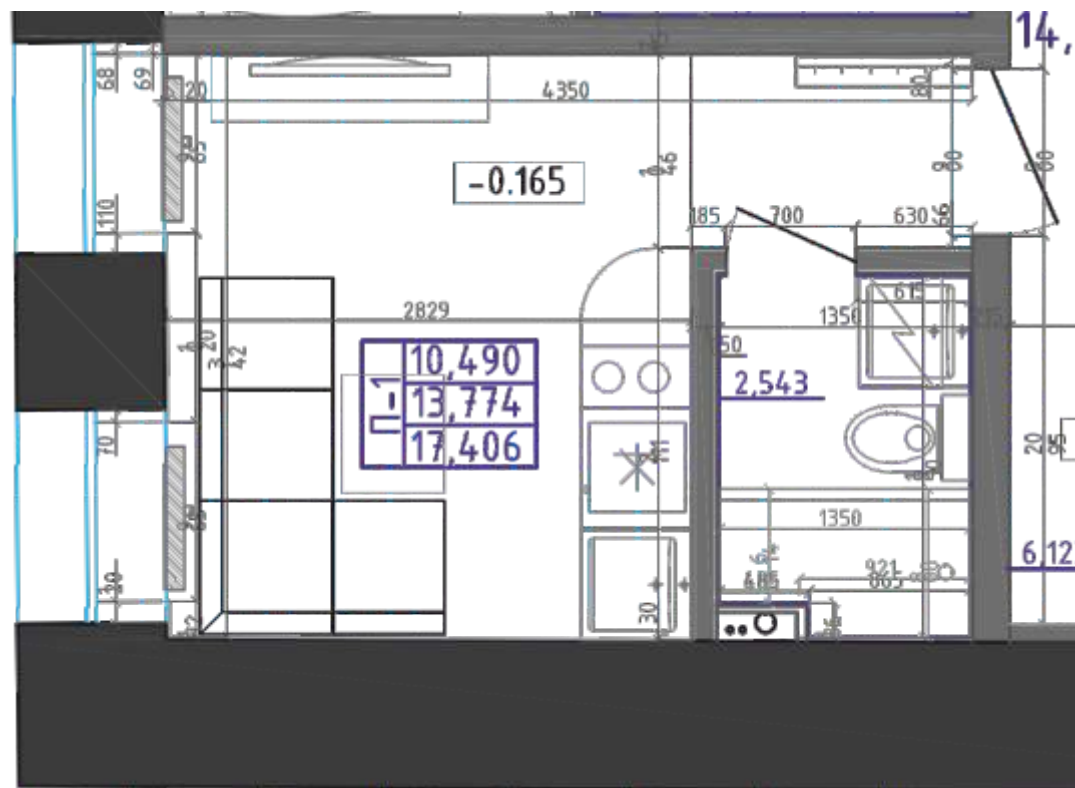
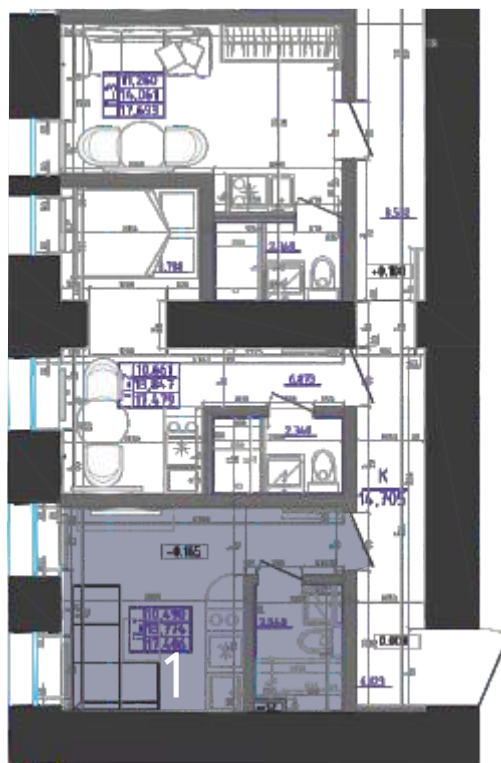
Жилая площадь - 13,77 м²

Высота потолков - 2,7 м, в санузле 2,4 м

Второй ярус: нет

2 окна на улицу

Цена: 3 020 000 р



Студия №2

Этаж 2

Общая площадь - 17,48м²

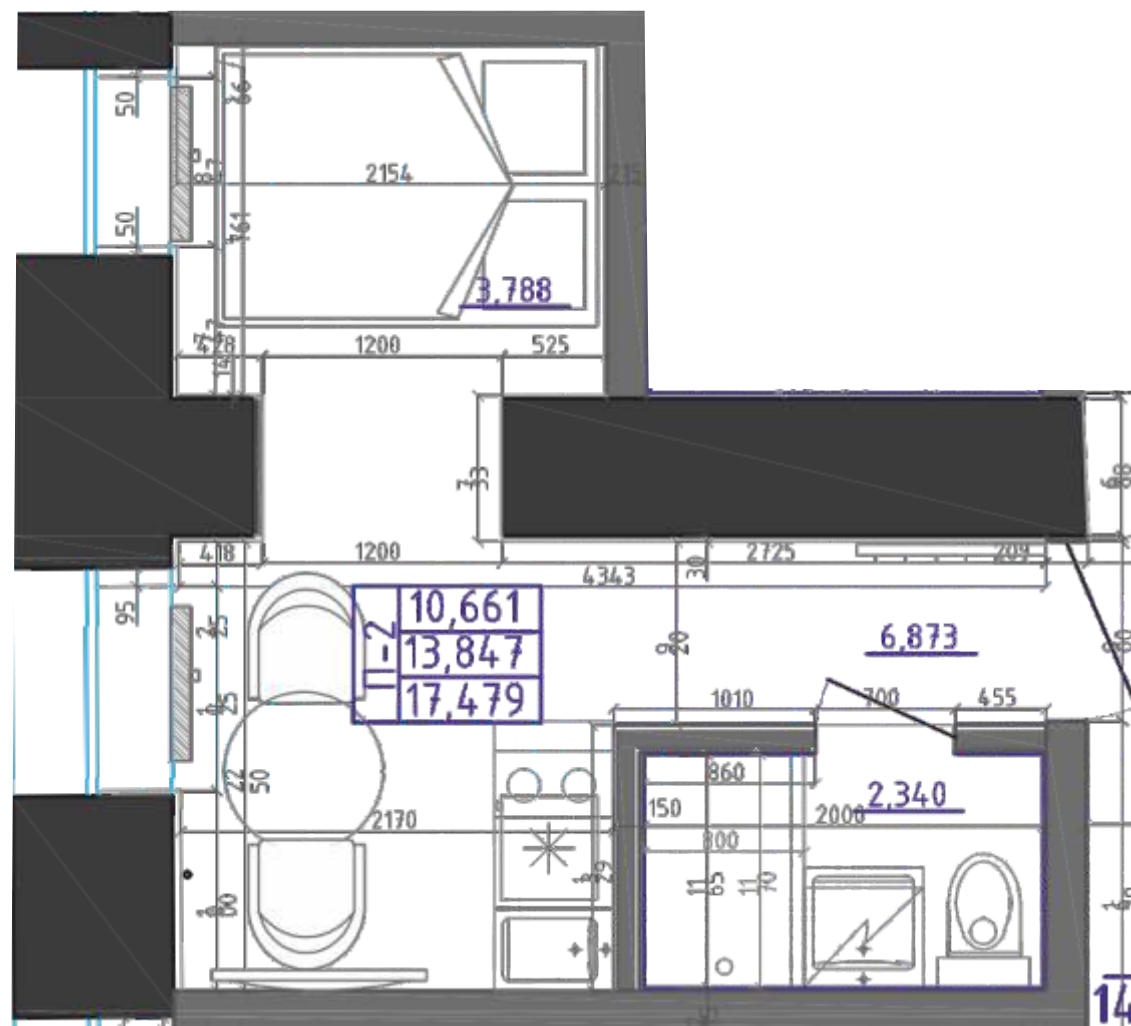
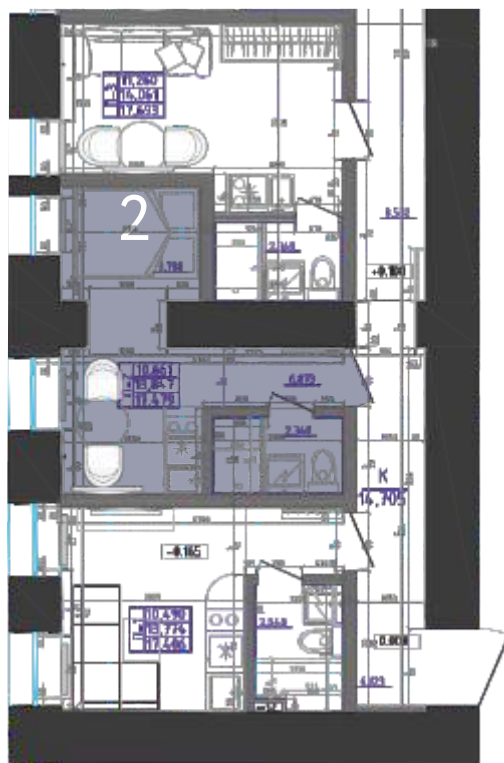
Жилая площадь - 13,85 м²

Высота потолков - 2,7 м

Второй ярус: нет

2 окна на улицу

Цена: 3 020 000 р



Студия №3

Этаж 2

Общая площадь - 17,69 м²

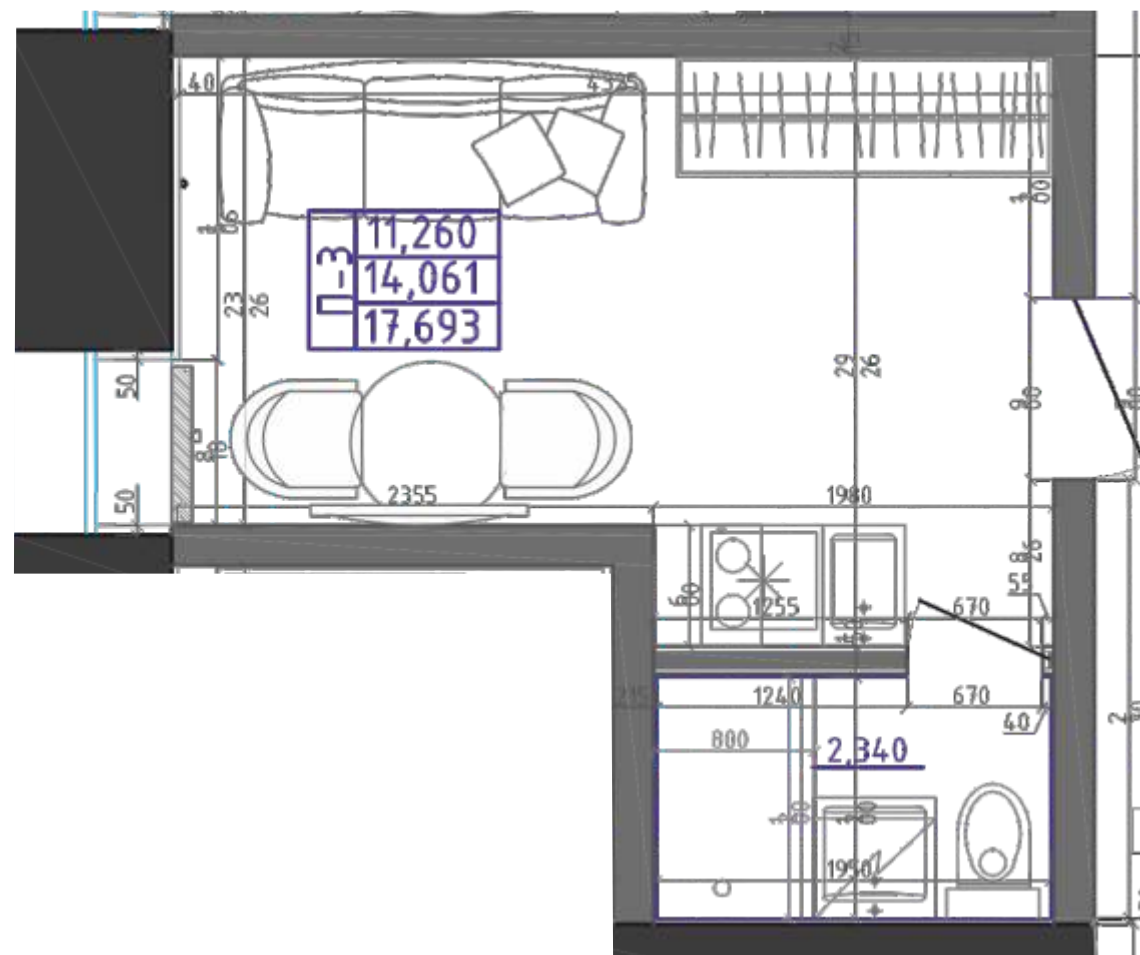
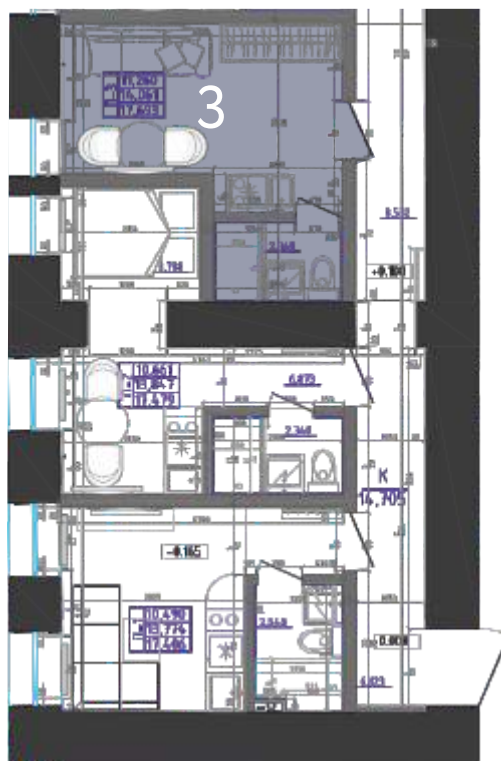
Жилая площадь - 14,06 м²

Высота потолков - 2,5 м

Второй ярус: нет

1 окно на улицу

Цена: 3 080 000 р



Студия №4

Этаж 2

Общая площадь - 17,99 м²

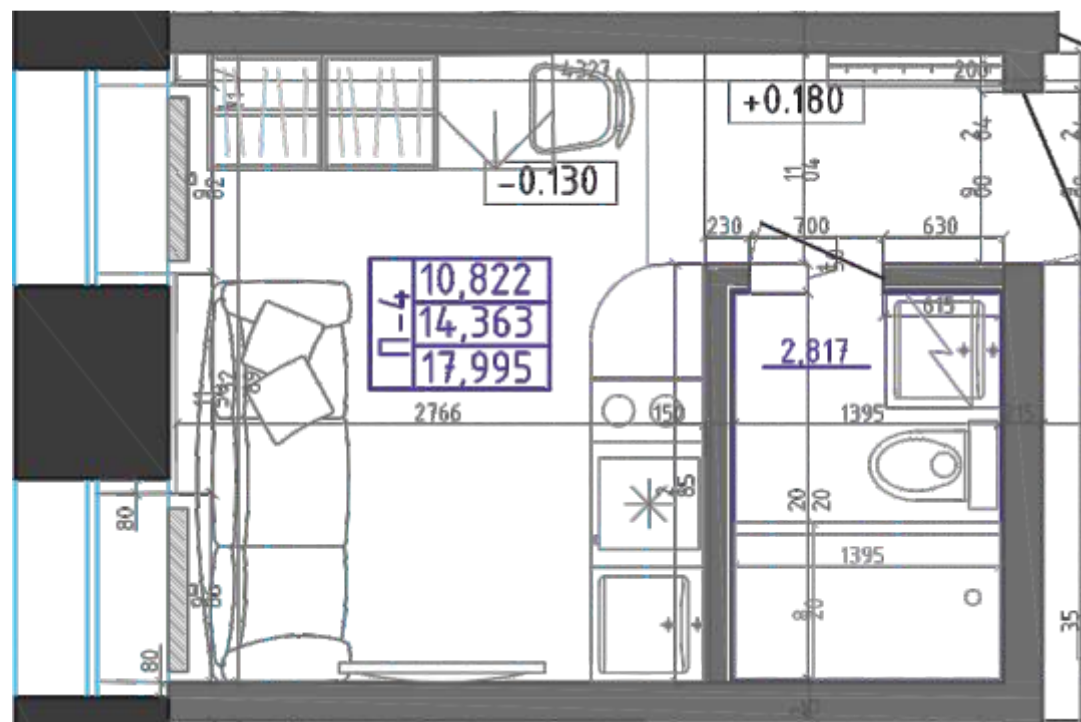
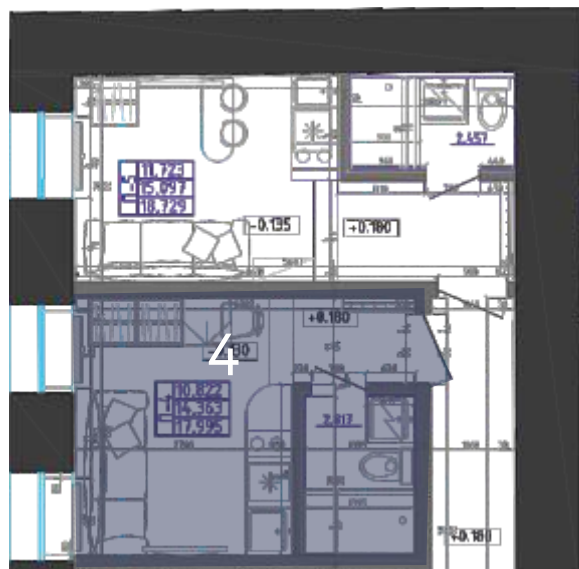
Жилая площадь - 14,36 м²

Высота потолков - 2,7 м, в санузле 2,4 м

Второй ярус: нет

2 окна на улицу

Цена: 3 140 000 р



Студия №5

Этаж 2

Общая площадь - 18,73 м²

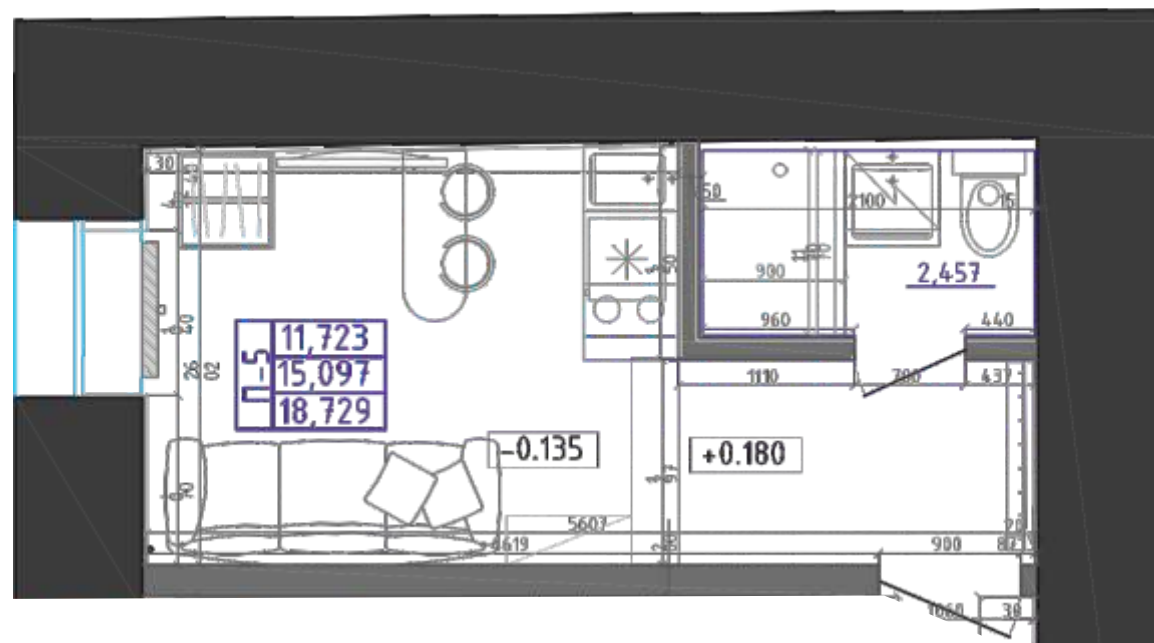
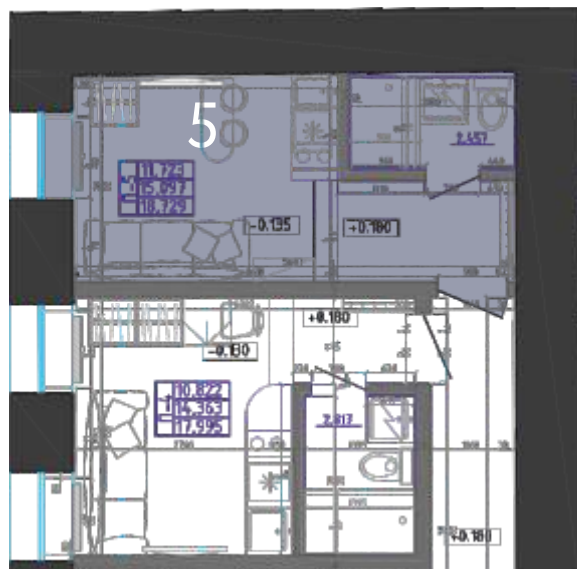
Жилая площадь - 15,1 м²

Высота потолков - 2,7 м, в санузле 2,4 м

Второй ярус: нет

1 окно на улицу

Цена: 3 300 000 р





M2O.GROUP





Запишитесь на просмотр:
+7 (812) 925-55-94

г. Санкт-Петербург,
пр. Ленинский д. 168,
БЦ «Энергия»